

## FRAKTION IM BEZIRKSAUSSCHUSS 3 MAXVORSTADT

Fraktionsvorsitzende: Sigrid Eck  
Lionel Behrends, Christoph Braun, Norbert Datzmann,  
Ruth Gehling, Martha Hipp, Georg Jakob,  
Dr. Svenja Jarchow, Sabine Krieger, Dr. Gerhard Pischel,  
Florina Vilgertshofer, Richard Weiss

Internet: [www.gruene-maxvorstadt.de](http://www.gruene-maxvorstadt.de)



München, den 14.08.2025

### **Pressemitteilung**

**Bündnis 90/Die Grünen im Bezirksausschuss 3 Maxvorstadt  
14. August 2025**

**Maxvorstadt: Grüne im BA 3 lehnen geplanten Verkauf des Strafjustizzentrums ab – „Die Chance, in einem der dichtesten und teuersten Viertel in München bezahlbaren Wohnraum zu schaffen, darf nicht verspielt werden!“**

Die Grünen im Bezirksausschuss 3 Maxvorstadt sind entrüstet über den Vorstoß der Staatsregierung, nach der Seidlstraße nun mit dem Strafjustizzentrum das nächste Grundstück in der Maxvorstadt zu veräußern. Nach dem Umzug der Behörde an den Leonrodplatz wird das Grundstück nicht mehr benötigt – und damit bietet sich eine einmalige Chance für den Freistaat, seinen Wohnungsbauzielen zumindest annähernd Rechnung zu tragen. Gemeinsam mit zahlreichen Initiativen fordert der BA ein transparentes Verfahren, das Zivilgesellschaft und Lokalpolitik von Anfang an einbindet, bezahlbaren Wohnraum ermöglicht und aus Gründen der Nachhaltigkeit möglichst große Teile der bestehenden Gebäudestruktur erhält.

### **Intransparenz statt versprochener Offenheit**

„Wir erfahren aus der Presse, dass das Areal verkauft werden soll – während wir offiziell gerade erst im Oktober zu einem Runden Tisch eingeladen worden sind, um über das weitere Vorgehen zu sprechen. Das ist ein Schlag ins Gesicht demokratisch gewählter Gremien“, kritisiert Svenja Jarchow, Vorsitzende des BA 3.

Auch die seit über einem Jahr angekündigte Machbarkeitsstudie bleibt unter Verschluss. „Diese Studie wurde mit Steuergeldern erstellt und muss endlich veröffentlicht werden. Alles andere ist Missachtung des Informationsrechts und Verschwendung öffentlicher Mittel. Bei einem Projekt dieser Größe ist Transparenz keine Option, sondern Pflicht“, so Jarchow.

### **Bezahlbarer Wohnraum statt Investorendeals**

Für die Grüne Fraktion im BA 3 ist klar: Das Grundstück bietet eine historische Chance, in einem der teuersten und dichtest besiedelten Stadtviertel Münchens bezahlbaren Wohnraum zu schaffen – und diese Chance darf nicht an Höchstbietende verspielt werden.

„Ein Verkauf an private Investoren führt erfahrungsgemäß nicht zu günstigem Wohnraum. Nach einem Höchstpreis-Deal sind die Bodenpreise so hoch, dass bezahlbare Mieten unmöglich werden“, warnt Florina Vilgertshofer, Mitglied der Grünen Fraktion im BA 3. „Wir brauchen ein Modell, bei dem der Freistaat das Grundstück in öffentlicher Hand behält oder es in einer Konzeptvergabe zu sozialverträglichen Konditionen vergibt – nicht den nächsten Investorendeal.“

### **Nachhaltigkeit statt Abrisswelle**

Die Grünen im BA 3 unterstützen die Forderungen der Initiative *abbrechenabbrechen* sowie des Münchner Forums: staatliche Liegenschaften nicht zum Höchstpreis verkaufen und bestehende Gebäudestrukturen weitgehend erhalten. Das schützt Ressourcen, spart Emissionen und ist ein Beitrag zu klima- und stadtverträglicher Entwicklung.

„Das Strafjustizzentrum ist eine einmalige Chance für die Maxvorstadt und ganz München. Wir setzen uns dafür ein, dass daraus ein Vorzeigeprojekt für bezahlbares Wohnen und nachhaltige Stadtentwicklung wird – und kein weiteres Symbol für Münchens Bodenspekulation“, so Jarchow abschließend.

Für Rückfragen melden Sie sich gerne bei  
Svenja Jarchow (0176 – 62 14 61 99) oder  
Florina Vilgertshofer (0176 – 93 14 04 11)